

кооператива «Дружба» Лдинковского р-на
г. Санкт-Петербурга
Протокол № 2 от 16 декабря 2002 г.

Председатель
собрания

Секретарь
собрания



Шашурин Н.А.

Борняков В.В.

УСТАВ

ДАЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

«ДРУЖБА»

(новая редакция)

Ленинградская область
Приозерский район
2002 г.

1.1. Дачный потребительский кооператив «Дружба» (именуемый в дальнейшем Кооператив) является некоммерческим объединением граждан путем их добровольного объединения на основе членства с целью удовлетворения потребностей граждан, связанных с реализацией права на землю, а также решения общих социально-хозяйственных задач, ведения дачного хозяйства.

Земельный участок предоставлен на праве пользования в соответствии с решением исполнительного комитета Приозерского городского Совета народных депутатов Ленинградской области № 108/5 от 14.04.1988 года по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновская волость, п. Орехово, массив «Орехово-Северный», общей площадью 136 600 кв.м., государственный акт на право пользования землей А-1 № 331622 от 11.01.1988 года.

1.2. Ранее Кооператив зарегистрирован как дачно-строительный Кооператив «Дружба» Ждановского района Санкт-Петербурга решением исполкома Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 24.04.1959 года № 9-21 и зарегистрированного исполкомом Ждановского райсовета депутатов трудящихся г. Ленинграда за № 01 в книге регистрации Уставов дачных строительных кооперативов от 03.06.1959 года.

Новая редакция устава Кооператива приведена в соответствие с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее по тексту Закон) и утверждена решением общего собрания членов Кооператива от 10 декабря 2002 года, протокол 2.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией – потребительским Кооперативом, созданным в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и другими Федеральными законами.

Кооператив, как юридическое лицо, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием, штамп и счета в банках на территории Российской Федерации.

1.4. Кооператив организуется по желанию граждан на добровольных началах. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 16 лет, имеющие дачный участок в границах Кооператива, желающие принимать участие в его деятельности, признающие устав Кооператива, внесшие паевой взнос в установленном настоящим уставом размере и порядке и принятые в Кооператив с правом голоса.

1.5. Кооператив является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации и имеет следующие полномочия:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим уставом, и иные не запрещенные законом виды деятельности;
- иметь в собственности, покупать или иным образом приобретать, продавать, закладывать и осуществлять другие вещные права на имущество и земельные участки в порядке и на условиях, которые установлены законодательством;
- создавать резервный и другие неделимые фонды Кооператива и вкладывать средства резервного фонда в банки и другие кредитные организации, в ценные бумаги и иное имущество;
- заключать договоры, а также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом Кооператива;
- обращаться в суд или арбитражных суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов государственных и иных органов, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Кооператива;
- создавать ассоциации (союзы) дачных Кооперативов, другие юридические лица.

государственной регистрации. Кооператив действует на основании настоящего устава в соответствии с законодательством РФ. К отношениям, не урегулированным настоящим уставом, применяется законодательство Российской Федерации.

1.7. Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом, на которое согласно действующему законодательству может быть обращено взыскание, и не отвечает по обязательствам членов Кооператива и государства.

Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части паевого взноса, членских и дополнительных взносов каждого из членов Кооператива.

1.8. Кооператив вправе участвовать в деятельности международных организаций садоводов, огородников и дачников в установленном законодательством порядке.

1.9. Полное наименование Кооператива «Дачный потребительский кооператив «Дружба», сокращенное наименование «ДПК «Дружба».

1.10. Место нахождения Кооператива по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновская волость, п. Орехово, массив «Орехово-Северный».

1.11. Кооператив создан на неопределенный срок.

2. Предмет и цели деятельности Кооператива.

2.1. Целью создания и предметом деятельности Кооператива является удовлетворение потребностей его членов, связанных с реализацией членами Кооператива прав на владение, пользование и распоряжение дачными земельными участками, защита и представление интересов коллектива дачников в рациональном использовании земель, обустройстве территории путем объединения усилий и материальных возможностей владельцев земельных участков, других мероприятий, необходимых для эффективного выращивания сельскохозяйственной продукции и создания благоприятных условий для отдыха дачников и членов их семей.

2.2. Для выполнения уставных задач и достижения своих целей Кооператив может создавать пункты приема, организовывать переработку сельскохозяйственной продукции, строить хранилища, торговые предприятия, столярные, ремонтные и иные мастерские, коллективные стоянки для автотранспорта и другие объекты для нужд общего пользования. Приобретать сельскохозяйственную и иную технику, транспортные средства и другие машины. Создавать и расширять сферу услуг дачников, возводить объекты культурно-бытового назначения и осуществлять иную предпринимательскую деятельность в интересах Кооператива, соответствующую целям, для достижения которых он создан.

2.3. Контроль за выполнением требований устава Кооператива осуществляет правление Кооператива.

2.4. Коллективные работы по благоустройству территории Кооператива, по борьбе с вредителями и болезнями насаждений и другие мероприятия, затрагивающие интересы Кооператива и его членов, производятся личным трудом членов Кооператива, либо членов их семей. Работы проводятся совместно по единому плану, разработанному правлением.

Работы, для выполнения которых требуются специальные знания, производятся специалистами, привлеченными к этим работам правлением Кооператива, либо дачно-эксплуатационным учреждением.

2.5. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовой договор с Кооперативом, определяются договором. Прием на работу осуществляет правление Кооператива, трудовой договор от имени Кооператива подписывает председатель правления или его заместитель.

3.1. Кооператив формирует собственные средства за счет:

- паевых, членских и дополнительных взносов членов Кооператива;
- добровольных взносов членов Кооператива, других граждан и юридических лиц;
- доходов от собственной предпринимательской деятельности;
- иных источников, не запрещенных действующим законодательством РФ.

3.2. Кооператив является собственником имущества, переданного ему в качестве паевых взносов его членами, а так же имущества, произведенного и приобретенного Кооперативом в процессе его деятельности. Кооператив в праве направлять паи накопления другому юридическому лицу – некоммерческой организации на цели развития имущества, переданного в техническое обслуживание или оперативное управление.

3.3. Для осуществления своей деятельности Кооператив формирует фонды, составляющие имущество Кооператива. Виды, размеры этих фондов, порядок их формирования и использования устанавливается настоящим уставом и общим собранием членов Кооператива в соответствии с уставом Кооператива.

3.4. Неделимый фонд Кооператива образует:

- земли общего пользования;
- объекты социально-бытовой инфраструктуры общего пользования, приобретенные (созданные) на общие средства членов Кооператива;
- резервный фонд Кооператива.

Неделимый фонд Кооператива является собственностью Кооператива и не подлежит разделу между членами Кооператива в случае выхода из Кооператива по своей воле или при исключении.

3.5. Кооператив формирует резервный фонд, который является неделимым и размер которого устанавливается общим собранием.

Средства резервного фонда могут быть использованы только на покрытие убытков Кооператива. При использовании средств резервного фонда на покрытие убытков, резервный фонд подлежит пополнению до требуемой величины.

3.6. Члены Кооператива вносят вступительный, паевой, членские, и дополнительные взносы.

Размеры, состав, сроки и порядок их внесения не оговоренных настоящим уставом, определяются общим собранием членов Кооператива.

3.7. Паевой взнос формирует имущество общего пользования. Вступительный и членский взносы расходуются Кооперативом в соответствии с утвержденной сметой.

Взносы вносятся только в денежной форме в кассу Кооператива или через банк на расчетный счет Кооператива. Датой внесения взноса считается дата оформления приходного кассового ордера или дата проводки банком соответствующего платежного документа.

3.8. Паевой взнос – взнос члена Кооператива в паевой фонд Кооператива, вносимый в обязательном порядке и дающий право голоса и право на участие в деятельности Кооператива, на пользование его услугами и льготами.

Паевой взнос устанавливается общим собранием при утверждении сметы годовых расходов.

В случае не внесения в установленные сроки паевого взноса, гражданин уплачивает пени за время просрочки платежа в размере установленном собранием от суммы недовнесенной доли паевого взноса за каждый день просрочки платежа. При не внесении в полном объеме паевого взноса в указанный срок гражданин исключается из Кооператива.

При отказе гражданина от внесения причитающейся пени Кооператив в праве взыскать задолженность в судебном порядке.

др.).

Граждане, вступающие в Кооператив, вносят вступительный взнос в размере, установленном общим собранием. Гражданин, не внесший в установленном порядке вступительный взнос, не признается членом Кооператива. Вступительные взносы для наследников первой очереди определяются решением общего собрания Кооператива.

3.10. Членский взнос - денежные средства, периодически вносимые членами Кооператива для покрытия издержек по содержанию общего имущества Кооператива и расходов по ведению хозяйственной деятельности Кооператива: оплата налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством, расходы на зарплату, содержание бухгалтерии и иные расходы, предусмотренные сметой, утвержденной общим собранием членов Кооператива. Размер и сроки внесения членских взносов определяется решением общего собрания членов Кооператива.

В случае не уплаты членом Кооператива членских взносов в срок, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 1 процента от суммы недовнесенных членских взносов за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членских взносов. По достижении пени величины членских взносов Кооператив оставляет за собой право взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.

Систематическая неуплата установленных членских взносов, более чем два раза является основанием для исключения неплательщика из Кооператива.

3.11. Дополнительные взносы членов Кооператива пополняют резервный фонд Кооператива, из которого погашаются убытки по итогам финансового года. Размер дополнительного взноса определяется правлением, порядок и сроки уплаты утверждаются общим собранием Кооператива.

3.12. Прибыль Кооператива от предпринимательской деятельности, определяемая по бухгалтерскому балансу, распределяется следующим образом:

- на осуществление обязательных платежей в бюджет и в внебюджетные фонды;
- на отчисления в резервный фонд и предусмотренные уставом Кооператива неделимые фонды;
- на кооперативные выплаты.

4 ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА

4.1. Условия и порядок приема в члены Кооператива:

4.1.1. кандидат в члены Кооператива представляет соответствующее заявление на рассмотрение правления;

4.1.2. председатель правления знакомит кандидата в члены Кооператива с настоящим уставом, в том числе с порядком и условиями приема в члены Кооператива. Информация о порядке и сроках внесения взносов и о последствиях не внесения взносов доводится до кандидата под расписку;

4.1.3. правление на собрании членов Кооператива представляет кандидата в члены Кооператива. Решение о принятии нового члена принимается собранием простым большинством;

требованию кандидата доводится до него под расписку с выдачей ему копии.

4.1.5. кандидат считается принятым в члены Кооператива с даты принятия решения. Каждому члену Кооператива в течение трех месяцев со дня приема его в члены правление обязано выдать членскую книжку, которая является документом, подтверждающим членство в Кооперативе.

4.2. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Кооператива в соответствии с Законом и Земельным кодексом РФ.

4.3. Член Кооператива имеет право:

4.3.1. участвовать в деятельности Кооператива и в управлении его делами;

4.3.2. участвовать в собраниях Кооператива с правом решающего голоса;

4.3.3. избирать и быть избранным в его органы управления и органы контроля;

4.3.4. получать информацию о деятельности его органов управления и органов контроля;

4.3.5. пользоваться имуществом и средствами Кооператива, льготами и преимуществами, установленными для членов Кооператива;

4.3.6. при ликвидации Кооператива получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

4.3.7. обращаться в суд о признании не действительными нарушающих его права и законные интересы решений Собрания либо Собрания уполномоченных, а также решений Правления и иных органов Кооператива;

4.3.8. вести строительство и перестройку дачного дома, хозяйственных строений и сооружений в соответствии с генеральным планом организации и застройки предоставленной территории, земельных участков, закрепленных за Кооперативом, действующими экологическими, санитарно-гигиеническими, градостроительными и строительными нормами, правилами и нормативами;

4.3.9. хозяйствовать самостоятельно на своем земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

4.3.10. содержать на участке домашних мелких животных, птицу, на принадлежащем дачнику участке в порядке, количестве и строгом соблюдении норм и правил строительства, требований санитарно-гигиенической и ветеринарной служб, не причиняя ущерба и не нарушая прав, законных интересов и условий отдыха соседей и других пользователей земельными участками;

4.3.11. распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они не изъяты из оборота и не ограничены в обороте, совершать сделки, в соответствии с действующим законодательством;

4.3.12. добровольно выходить из Кооператива с одновременным заключением с Кооперативом договора о порядке и оплате за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования;

4.3.13. осуществлять иные, не запрещенные законодательством и настоящим уставом, действия.

4.4. Член Кооператива обязан:

4.4.1. нести бремя содержания земельного участка и земель общего пользования, бремя ответственности за нарушение законодательства РФ, нормативных актов местных законодательных и исполнительных органов власти и настоящего устава;

4.4.2. не нарушать права членов Кооператива, нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части взносов каждого из членов Кооператива;

занимаемых участков, платежи по электроэнергии;

4.4.4. участвовать в работах по освоению и благоустройству территории Кооператива, созданию инфраструктуры, по борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных насаждений и огородных культур, а также в других мероприятиях, проводимых по единому плану Кооператива и затрагивающие интересы всего коллектива. Участие в таких работах (личное или материальное) обязательно для всех землепользователей на территории Кооператива;

4.4.5. в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

4.4.6. участвовать в работе Собраний Кооператива, выполнять решения Собраний и Правления Кооператива;

4.4.7. осуществлять обустройство земельного участка только после установления его границ в натуре и получении правоустанавливающих документов на землю;

4.4.8. не допускать сделок, изменяющих целевое назначение и разрешенное использование земельного участка;

4.4.9. все землепользователи на территории Кооператива вне зависимости от формы права на земельный участок, уплачивают земельный налог за земли общего пользования;

4.4.10. сохранять принадлежащий ему участок в случае своего отсутствия (выезд за границу или в других случаях временного отсутствия). Участок бронируется за отсутствующим дачником, но не более трех лет. При этом другое лицо может пользоваться участком по предварительному заявлению владельца, при уплате взносов, налогов этим лицом и соблюдении им настоящего устава;

4.4.11. соблюдать правила внутреннего распорядка Кооператива. Не совершать действий, нарушающих условия нормального отдыха других дачников, не нарушать права других членов Кооператива по пользованию лесными, водными и другими природными объектами;

4.4.12. соблюдать иные, установленные законами и настоящим уставом, требования;

4.4.13. содержать в исправном техническом состоянии водопроводную сеть на земельном участке;

4.4.14. систематически производить обрезку ветвей деревьев и кустарников в зоне линий электропередач, проходящих в пределах и вдоль границ земельного участка в соответствии с действующими нормативами 1,5 метра от проводов;

4.4.15. соблюдать противопожарные, градостроительные, экологические нормы и правила, обременения и сервитуты;

4.4.16. производить строительные работы по возведению и реконструкции строений на земельном участке только с разрешения правления Кооператива;

4.4.17. нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах не внесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива, с уплатой взноса в течении трех месяцев со дня утверждения сметы;

4.4.18. соблюдать общественный порядок на территории Кооператива и дачного массива «Орехово-Северное»;

4.4.19. выполнять правила электроснабжения, своевременно оплачивать потребляемую электроэнергию по утвержденному советом председателем тарифу;

4.4.20. не подключать к своей электросети других потребителей;

присутствии членов Кооператива или пользования электроэнергией. В случае нарушения схемы учета или порядка оплаты потребляемой электроэнергии электросеть члена Кооператива может быть отключена до устранения нарушений и погашения задолженности, определенной в соответствии с действующей методикой;

4.4.22. за нарушение требований законодательства и устава Кооператива член Кооператива может быть привлечен к ответственности в виде предупреждения или исключен из членов Кооператива на основании решения общего собрания членов кооператива.

4.5. Выход из Кооператива:

4.5.1. член Кооператива, желающий из него выйти, подает соответствующее заявление председателю правления, который отмечает на заявлении день его подачи. Одновременно член, выходящий из Кооператива, заключает договор о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества за соразмерную плату;

4.5.2. член Кооператива считается выбывшим из него с момента принятия решения общим собранием.

4.6. Исключение из Кооператива:

4.6.1. Член Кооператива может быть исключен из него по решению Общего собрания в следующих случаях:

- нарушение устава;
- систематическая неуплата в срок предусмотренных уставом

взносов;

- осуществление деятельности, нарушающей действующее законодательство, либо дискредитирующей цели Кооператива.

4.6.2. Инициатором исключения из Кооператива может быть любой член Кооператива.

4.6.3. Решение об исключении из Кооператива принимается Общим собранием (2/3 голосов).

4.6.4. Член Кооператива считается исключенным со дня следующим за днем принятия решения об исключении. Информация о принятом решении исключенному члену направляется заказным письмом.

4.7. Член Кооператива может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушения действующего законодательства в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

За умышленное или систематическое нарушения земельного законодательства член Кооператива, ранее предупреждавшийся не менее двух раз правлением или общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных) или органом местного самоуправления о необходимости устранения нарушений, может быть лишен права на земельный участок в судебном порядке.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

5.1. Органами управления Кооперативом являются общее собрание (собрание уполномоченных) членов Кооператива, правление, председатель правления.

5.2. Решения органов управления Кооператива не могут противоречить настоящему уставу.

5.3. Представительство уполномоченных устанавливается один уполномоченный от трех членов Кооператива. Уполномоченные избираются открытым голосованием на собрании членов Кооператива простым большинством присутствующих на данном собрании. Уполномоченные не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Кооператива. Срок их полномочий два года. На собраниях уполномоченных может присутствовать член Кооператива с правом совещательного голоса.

... десяти процентов членов кооператива на собрании Кооператива по причине грубого нарушения им своих полномочий или нежелание выполнять возложенные на него обязанности.

5.4. Общее собрание (собрание уполномоченных) далее по тексту Собрание — является высшим органом управления Кооператива.

5.5. К исключительной компетенции Собрания относятся следующие вопросы:

5.5.1. внесение изменений и дополнений в устав Кооператива или утверждение устава в новой редакции;

5.5.2. прием в члены Кооператива и исключение из его членов;

5.5.3. определение количественного состава правления Кооператива, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий;

5.5.4. избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий открытым голосованием. Установление численности и избрание членов ревизионной комиссии Кооператива и досрочное прекращение их полномочий;

5.5.5. принятие решений о вступлении Кооператива в ассоциации (союзы) других садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений или выхода из них; об организации представительств;

5.5.6. утверждение внутреннего регламента Кооператива, в том числе ведения Собрания Кооператива, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии, внутреннего распорядка работы Кооператива;

5.5.7. определение порядка внесения размеров и сроков внесения паевых, вступительных, членских и дополнительных взносов, а также установление размеров фондов для обеспечения нормальной деятельности Кооператива;

5.5.8. установление размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменения сроков внесения взносов малообеспеченным членам Кооператива;

5.5.9. утверждение штатного расписания и размеров заработной платы постоянным работникам Кооператива;

5.5.10. принятие решений о формировании и об использовании имущества Кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры;

5.5.11. утверждение приходно-расходной сметы Кооператива и принятие решений о ее исполнении;

5.5.12. рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов других комиссий;

5.5.13. утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии;

5.5.14. установление порядка поощрения членов правления, ревизионной комиссии и членов Кооператива;

5.5.15. принятие решений о реорганизации или о ликвидации Кооператива, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

5.5.16. принимать к своему рассмотрению любые вопросы деятельности Кооператива и принимать по ним решения;

5.5.17. избрание делегатов с правом решающего голоса на конференцию дачных кооперативов.

5.6. Собрание Кооператива созывается его правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное Собрание проводится по требованию правления Кооператива, ревизионной комиссии, не менее чем 2/3 общего числа членов Кооператива, а также по предложению органа местного самоуправления.

5.6.1. Правление Кооператива обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов Кооператива либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива о проведении внеочередного Собрания Кооператива рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного Собрания Кооператива или об отказе его проведения.

установленным уставом кооператива порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Собрания Кооператива.

5.6.3. В случае принятия правлением Кооператива решения о проведении внеочередного Собрания указанное Собрание должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если правление Кооператива приняло решение об отказе в проведении внеочередного Собрания, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) Кооператива, членов Кооператива либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Собрания, о причинах отказа.

5.6.4. Отказ правления Кооператива удовлетворить предложение или требование о проведении внеочередного Собрания ревизионная комиссия (ревизор), члены Кооператива, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

5.7. По предложению правления Кооператива при необходимости решение Собрания Кооператива может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

5.7.1. Порядок и условия проведения заочного голосования, кроме требований, указанных в пункте 5.8. настоящего устава, устанавливается следующее:

- правлением разрабатывается текст бюллетеня, в котором указываются вопросы повестки дня Собрания и графы результатов голосования «за», «против» и «воздержался» с указанием фамилии, имени и отчества члена Кооператива и место для подписи;
- инициатором проведения Собрания высылается каждому члену Кооператива пакет документов: перечень вопросов, выносимых на Собрание, проект постановления по каждому выносимому вопросу и бюллетень для голосования, опросный лист для предложений в постановление Собрания и включения в повестке дня дополнительных вопросов;
- члены Кооператива ознакомление с необходимыми сведениями и документами подтверждают своей подписью на бюллетени и опросном листе с высылкой в адрес правления Кооператива всех полученных документов;
- окончание процедуры заочного голосования не должно превышать двух недель с момента отправки последнего пакета документов в адрес членов Кооператива.

5.7.2. Собрание Кооператива не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива.

5.8. Уведомление членов Кооператива о проведении Собрания может осуществляться посредством соответствующих сообщений письменно, по телефону, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на его территории. Уведомление о проведении Собрания направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении указывается содержание выносимых на обсуждение вопросов.

5.9. Собрание правомочно, если на указанном Собрании присутствует более чем 50% его членов (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Кооператива в праве участвовать в голосовании лично или через свое доверенное лицо, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Правления Кооператива. Каждый собственник одного земельного участка имеет один решающий голос, собственник двух земельных участков имеет два решающих голоса и т.д.

Председатель и секретарь Собрания избирается простым большинством голосов присутствующих.

ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Собранием большинством в две трети голосов. По этим вопросам Собрание не может проводиться опросным путем.

5.11. Другие решения Собрания принимаются простым большинством голосов. Принятые решения доводятся до сведения членов Кооператива посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Кооператива.

6. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

6.1. Правление Кооператива (далее по тексту Правление) является исполнительным коллегиальным органом и подотчетно Собранию.

6.2. В своей деятельности Правление руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов Ленинградской области, местного самоуправления и настоящим уставом.

6.3. Правление избирается Собранием Кооператива прямым открытым голосованием из числа его членов на срок четыре года и отчитывается за свою деятельность перед собранием. Численный состав Правления устанавливается Собранием Кооператива. По мере расширения деятельности Кооператива в связи с необходимостью Правление кооптирует в свой состав новых членов, подлежащих обязательному утверждению на очередном Собрании, распределение обязанностей между членами правления осуществляется на первом заседании правления после его избрания.

6.4. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Кооператива.

6.5. Заседания Правления созываются председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

6.6. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

6.7. Решения Правления принимаются простым большинством голосов присутствующих.

6.8. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его работниками, заключившими трудовые договоры с Кооперативом.

6.9. К компетенции Правления относятся:

- 6.9.1. практическое выполнение решений Собрания Кооператива;
- 6.9.2. принимать решения о проведении внеочередного Собрания Кооператива (собрания уполномоченных) или об отказе его проведения;
- 6.9.3. оперативное руководство текущей деятельностью Кооператива;
- 6.9.4. разработка годовых планов хозяйственных работ, составление приходно-расходных смет, отчетов Кооператива и представление их на утверждение Собрания;
- 6.9.5. распоряжение материальными и нематериальными активами Кооператива в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6.9.6. проводить все необходимые работы на закрепленном за Кооперативом земельном участке общего пользования для улучшения бытового обслуживания его членов (открытие магазинов и обеспечение их функционирования и другие мероприятия по развитию инфраструктуры);
- 6.9.7. организационно-техническое обеспечение деятельности Собрания;
- 6.9.8. организация учета и отчетности Кооператива, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Собрания;
- 6.9.9. организация охраны имущества Кооператива и имущества его членов;
- 6.9.10. организация страхования имущества Кооператива и имущества его членов;

пользования;

6.9.12. приобретение и доставка посадочного материала, дачного инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

6.9.13. обеспечение делопроизводства Кооператива и содержание его архива. Протоколы Собраний, заседаний Правления оформляются в трехдневный срок;

6.9.14. прием на работу в Кооператив лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников, которое осуществляется в полном соответствии с трудовым законодательством РФ и другими нормативными документами; условия и порядок оплаты труда таких работников определяются в трудовом договоре;

6.9.15. контроль за своевременным внесением паевых, вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов;

6.9.16. контроль за своевременным выполнением членами Кооператива решений Собраний, постановлений Правления, контрольных органов и органов местного самоуправления;

6.9.17. производить отчисления в государственные фонды, Пенсионный фонд и уплачивать налоги в соответствии с действующим законодательством;

6.9.18. совершение от имени Кооператива сделок;

6.9.19. оказание членам Кооператива содействия в реализации или безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

6.9.20. осуществление внешнеэкономической деятельности Кооператива;

6.9.21. соблюдение Кооперативом законодательства Российской Федерации и настоящего устава;

6.9.22. рассмотрение заявлений членов Кооператива.

6.10. Правление Кооператива в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом Кооператива имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Кооператива и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Собрания.

7. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

7.1. Правление Кооператива возглавляет Председатель Правления, избираемый общим собранием членов Кооператива сроком на четыре года.

7.2. Полномочия Председателя Правления определяются Законом и настоящим Уставом.

7.3. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Собранию.

7.4. Председатель Правления действует без доверенности от имени Кооператива, в том числе:

7.4.1. председательствует на заседаниях Правления;

7.4.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению Правлением;

7.4.3. подписывает другие документы от имени Кооператива и протоколы заседания Правления;

7.4.4. на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Кооператива;

7.4.5. выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

7.4.6. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Собрания внутренних регламентов Кооператива, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Кооперативом;

- 7.4.8. рассматривает заявления членов Кооператива;
- 7.4.9. председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Кооператива.
- 7.4.10. председатель правления представляет интересы Кооператива в дачно-эксплуатационной конторе.
- 7.5. Председатель Правления Кооператива исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Кооператива обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Законом и настоящим уставом за другими органами управления Кооператива.
- 7.6. Ответственность Председателя и членов Правления Кооператива:
- 7.6.1. Председатель и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Кооператива, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно;
- 7.6.2. Председатель и члены Правления несут ответственность перед Кооперативом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Кооперативу убытков, или не принимавшие участия в голосовании;
- 7.6.3. Председатель, члены Правления, а также бухгалтер (казначей) при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Кооперативу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО - ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КООПЕРАТИВА

- 8.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива, в том числе за деятельностью Правления, его Председателя, бухгалтера (казначей) осуществляет ревизионная комиссия или ревизор, избранные из числа членов Кооператива Собранием в составе одного или не менее чем трех человек на срок четыре года.
- 8.2. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).
- 8.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора), ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным Собранием.
- 8.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетны Собранию. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 2/3 общего числа членов Кооператива.
- 8.5. Члены ревизионной комиссии (ревизор) несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Законом и настоящим уставом.
- 8.6. Права ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива:
- 8.6.1. проверять выполнение Правлением, председателем Правления решений Собрания, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Кооператива, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Кооператива, состояние его имущества;
- 8.6.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению Собрания либо по требованию 2/3 общего числа его членов Кооператива или 2/3 общего числа членов его Правления;
- 8.6.3. отчитываться перед Собранием о результатах ревизий с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

и его председателем заявлений членов Кооператива;

8.6.6. по результатам ревизии при создании угрозы интересам Кооператива и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления, его председателя, бухгалтера или казначея ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Собрание.

9. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КООПЕРАТИВА

9.1. Кооператив может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению его уставных целей, ради которых он создан и соответствующую этим целям. Предпринимательская деятельность осуществляется Кооперативом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами Российской Федерации.

9.2. Кооператив может создавать хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации, а также приобретать имущество, предназначенное для ведения предпринимательской деятельности. Создаваемые Кооперативом хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации вносят в соответствующие бюджеты платежи в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.

10. ВЕДЕНИЕ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ.

10.1. Дачники, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Кооператива вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату на условиях договоров, заключенных с Кооперативом в письменной форме в порядке, определенном Собранием.

10.2. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива на основании решения его Правления либо Собрания, дачники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования взыскиваются в судебном порядке.

10.3. Дачники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, могут обжаловать в суд решения его Правления либо Собрания об отказе в заключение договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

10.4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива для дачников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Кооператива. В остальных случаях оплата определяется решением Собрания.

11 ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО И ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В КООПЕРАТИВЕ.

11.1. Возведение строений и сооружений осуществляется в соответствии с планом организации и застройки территории Кооператива.

11.2. Кооператив возлагается на Правление, а также инспекторов государственных органов, осуществляющих контроль по соблюдению законодательства, организацию, разработавшей проект организации и застройки территории Кооператива, органы местного самоуправления.

11.3. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, определяют руководящие органы Кооператива и его члены самостоятельно в соответствии с проектом организации и застройки территории Кооператива.

11.4. Возведение членами Кооператива на земельных участках строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом организации и застройки территории Кооператива, допускается только после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

11.5. Нарушение требований проекта организации и застройки территории Кооператива является основанием для привлечения Кооператива в целом, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с федеральными законами.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ КООПЕРАТИВА

12.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением Собрания на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона настоящего устава и других нормативных актов РФ.

12.2. При реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

12.3. При реорганизации Кооператива права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, которые содержат положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Кооператива перед его кредиторами и должниками.

12.4. Передаточный акт или разделительный баланс Кооператива утверждается Собранием и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав нового юридического лица.

12.5. Члены реорганизованного Кооператива становятся членами вновь создаваемых юридических лиц.

12.6. Если разделительный баланс Кооператива не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам Кооператива перед его кредиторами.

12.7. Кооператив считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь созданного юридического лица, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

12.8. При государственной регистрации Кооператива в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

13. ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

13.1. Ликвидация Кооператива осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом и настоящим уставом.

ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и сроки ликвидации.

13.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива и от имени ликвидируемого Кооператива выступать его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

13.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати информацию о ликвидации Кооператива, в которой публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, о порядке и сроках предъявления требований кредиторов к Кооперативу. Срок предъявления требований кредиторов не менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Кооператива.

13.6. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Кооператива.

13.7. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Кооперативу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования Кооператива, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

13.8. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Собранием Кооператива либо органом, принявшим решение о его ликвидации по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

13.9. После принятия решения о ликвидации Кооператива его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Собранием Кооператива.

13.10. Если имеющихся у Кооператива средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия вправе предложить Собранию погасить имеющуюся задолженность за счет сбора дополнительного взноса с каждого члена Кооператива, либо осуществить продажу части или всего имущества общего пользования с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

13.11. Распоряжение земельным участком Кооператива осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и настоящим уставом.

13.12. Выплата Кооперативом средств кредиторам производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданский кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

13.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается на СОБРАНИИ либо органом, принявшим решение о ликвидации Кооператива, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

13.14. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидированного Кооператива передается членам Кооператива и распределяется между ними. Имущество, находящееся в совместной собственности членов Кооператива и оставшееся после удовлетворения всех требований кредиторов, с согласия членов Кооператива продается с публичных торгов, а вырученная сумма передается членам бывшего Кооператива в соответствии с размером паевого взноса.

13.15. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Кооператива в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

13.16. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Кооператива передаются на хранение в государственный архив.

13.17. Ликвидация Кооператива считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

13.18. С момента государственной регистрации новой редакции устава, устав дачно-строительного кооператива, зарегистрированный решением исполкома Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 24.04.1959 года № 9-21 и зарегистрированного исполкомом Ждановского райсовета депутатов трудящихся г. Ленинграда за № 01 в книге регистрации Уставов дачных строительных кооперативов от 03.06.1959 года, считать утратившим силу.

Трудовой
президентский

17/Сентября 1916



Председатель
Трудовой

Ильин
Алексей П. П.